



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ (กองคลัง) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อ.เมือง จ.หนองคาย.....

ที่ นค ๗๓๐๐๒/๒๕๖๗ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี

พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ (ผ่านผู้อำนวยการกองคลัง , รองปลัด, ผ่านปลัด อบต)

## เรื่องเดิม

ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นไปตามมาตรา ๓๙ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปีนั้น ทั้งนี้ตามและวิธีการที่กำหนดในกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปีให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินภาษี ให้หลังการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีนั้น

## ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือที่มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ ซึ่งรัฐมนตรีมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับมีการกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลา เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน โดยกำหนดเวลาในการแจ้งการประเมินภาษีจากเดิมภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ และกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

ลำดับ	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป (ใหม่)
๑	ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในพฤศจิกายน ๒๕๖๖	ภายในมกราคม ๒๕๖๗
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ	(ก่อน) ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	(ก่อน) ๑ เมษายน ๒๕๖๗
๓	แจ้งประเมินส่งแบบประเมินภาษี	ภายในกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเมษายน ๒๕๖๗
๔	ชำระภาษี	ภายในเมษายน ๒๕๖๗	ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเมษายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในพฤษภาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๑ ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๑ ภายในสิงหาคม ๒๕๖๗
๖	มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้าง	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๗.	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗


ข้อระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐,๓๙,๔๖,๕๒,๖๐ และ ๖๑
- ๒.ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗
- ๓.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

ข้อเรียนเพื่อโปรดพิจารณา

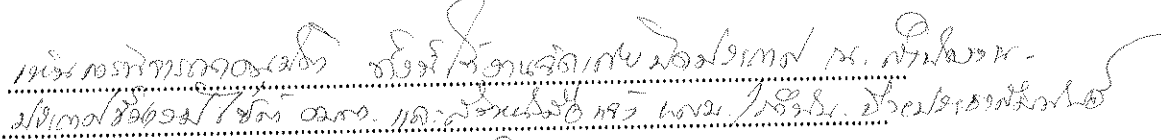
เพื่อให้การแจ้งประเมินประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีตรงตามกำหนดระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นให้ความเห็นชอบขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ดำเนินไปตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นให้ความเห็นชอบ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดตามประกาศแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

  
(นางอนันยา ชื่นจิต)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็น

  
.....  
.....

(ลงชื่อ)

(นางสาวสายใจ ปิตะสุทธิ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น...../

ความเห็น

- *นางสาวอารดา ปิตะสุทธิ*

(ลงชื่อ)



(นางสาวอารดา ปิตะสุทธิ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

ความเห็น

*เพื่อไปตั้งที่ อบต.หนองกอมเกาะ อ.หนองไผ่*

(ลงชื่อ)

(นายสิทธิพล ชาวพรอัน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

ความเห็น

- *อธิ/นันทะมีชัย*

(ลงชื่อ)



(นางสุภา นันทะมีชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ  
เรื่อง ขยายเวลาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปออกไป  
เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นมีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ด้วยรัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ไขปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบาย เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ จึงประกาศแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป (ใหม่)
๑	ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในพฤศจิกายน ๒๕๖๖	ภายในมกราคม ๒๕๖๗
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ	(ก่อน) ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	( ก่อน) ๑ เมษายน ๒๕๖๗
๓	แจ้งประเมินส่งแบบประเมินภาษี	ภายในกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเมษายน ๒๕๖๗
๔	ชำระภาษี	ภายในเมษายน ๒๕๖๗	ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเมษายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในพฤษภาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๑ ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๑ ภายในสิงหาคม ๒๕๖๗
๖	มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้าง	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๗.	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ ในวันและเวลาราชการ หรือโทร ๐๔๒-๔๖๗๑๙๕

ประกาศ ณ. วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

( นางสุภา นันทะมีชัย )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ



# ประกาศ

## องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ



ขยายระยะเวลา ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2567

กำหนดระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนดระยะเวลาใหม่
ภายในพฤศจิกายน 2566	ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในมกราคม 2567
(ก่อน) 1 กุมภาพันธ์ 2567	ประกาศราคาประเมิน	(ก่อน) 1 เมษายน 2567
ภายในกุมภาพันธ์ 2567	แจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ผู้ชำระภาษี	ภายในเมษายน 2567
ภายในเมษายน 2567	ชำระภาษี	ภายในมิถุนายน 2567
ภายในเมษายน-มิถุนายน 2567	ผ่อนชำระภาษี	ภายในมิถุนายน-สิงหาคม 2567
ภายในพฤษภาคม 2567	แจ้งเตือนภาษีผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ	ภายในกรกฎาคม 2567
ภายในมิถุนายน 2567	แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษีให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในสิงหาคม 2567



ไม่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีโทษปรับตามกฎหมายกำหนด

สอบถามเพิ่มเติม : กองคลัง อบต.หนองกอมเกาะ



ติดต่อ 042-467951

